

**Ermittlung der Einzugsfläche**

Flächenbezeichnung	Nr.	Gesamt- fläche [ha]	davon Grünfläche		Dachfläche		Hoffläche Asphalt		Verkehrsfläche vers.fähig		Verkehrsfläche + Hoffläche Asphalt		Verkehrsfläche Pflaster dichte F.	
			[%]	[ha]	[%]	[ha]	[%]	[ha]	[%]	[ha]	[%]	[ha]	[%]	[ha]
<b>neues Baugebiet</b>														
Baugebiet	F 1	0,370	15	0,056	45	0,167			15	0,056	25	0,093		
Baugebiet	F 2	0,300	15	0,045	45	0,135			15	0,045	25	0,075		
Baugebiet	F 3	0,400	15	0,060	45	0,180			15	0,060	25	0,100		
Haupterschließung Straße A	F 4	0,120									100	0,120		
Grünfläche	F 5	0,023	100	0,023										
Grünfläche	F 6	0,015	100	0,015										
Grünfläche	F 7	0,023	100	0,023										
Pflaster	F 8	0,006											100	0,006
Pflaster	F 9	0,009											100	0,009
Pflaster	F 10	0,010											100	0,010
Pflaster	F 11	0,028											100	0,028
Fußweg wassergeb. Decke	F 12	0,008							100	0,008				
<b>bestehendes Baugebiet</b>														
Baugebiet	B 1	0,550	50	0,275	20	0,110			15	0,083	15	0,083		
Baugebiet	B 2	0,380	50	0,190	20	0,076			15	0,057	15	0,057		
Georg-Nagler-Straße	B 3	0,360									100	0,360		
<b>Regenrückhaltebecken</b>	F 13	0,140	100	0,140										
<b>Gesamt</b>		<b>2,742</b>		<b>0,827</b>		<b>0,668</b>		<b>0,000</b>		<b>0,308</b>		<b>0,887</b>		<b>0,053</b>

angenommene Befestigungen

Bauplätze neues Baugebiet

- 45 % Dachflächen (max. zulässige Grundflächenzahl aus B-Plan = 0,45)
- 25 % Hofflächen mit Asphaltbefestigung
- 15 % Verkehrsflächen mit versickerungsfähigem Belag
- 15 % Grünflächen

---

100 % Gesamtfläche Grundstück

Bauplätze bestehendes Baugebiet

- 20 % Dachflächen (entsprechend aktueller Bebauung)
- 15 % Hofflächen mit Asphaltbefestigung
- 15 % Verkehrsflächen mit versickerungsfähigem Belag
- 50 % Grünflächen

---

100 % Gesamtfläche Grundstück